

**АКТ**  
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома  
(осеннего осмотра)

г.Еманжелинск

«08» сентября 2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера             Маслова А.А.,  
2) инспектора КТИ                 Маслова А.А. ,

3) председателя совета МКД по адресу:  
г. Еманжелинск, ул. Герцена, д. 12             Меньшенина К.В.

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Герцена в г. Еманжелинске, Челябинской области, 1958года постройки

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	бутовый, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены кирпичные в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	кирпичные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/ бетонные, состояние удовлетворительное ж/ бетонные, состояние удовлетворительное ж/ бетонные, состояние удовлетворительное
5. Крыша	асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное
6. Полы	состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	деревянные, состояние удовлетворительное металлические, состояние удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	побелка, покраска состояние удовлетворительное состояние удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение вентиляция газоснабжение отопление (от внешних котельных)	состояние хорошее состояние хорошее отсутствует  состояние хорошее  состояние хорошее
10. Крыльца	состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

**Выводы и рекомендации комиссии:** включить работы по устранению неисправностей и повреждений:

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.  
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 годов.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

  
\_\_\_\_\_ / А.А. Маслов  
\_\_\_\_\_ / А.А. Маслов



Директор ООО «УК Бастион»  
\_\_\_\_\_

должность

А. С. Журавлев  
\_\_\_\_\_

Ф.И.О.